**ВНИМАНИЮ ВЛАДЕЛЬЦЕВ СПЕЦИАЛЬНЫХ СЧЕТОВ**

**ИНФОРМАЦИЯ**

о возможности размещения средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном депозите

1. В соответствии со статьей 175.1 Жилищного кодекса Российской Федерации владелец специального счета **на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме** владелец специального счета, предназначенного для формирования фонда капитального ремонта, размещает временно свободные средства находящиеся на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным [частью 2 статьи 176](consultantplus://offline/ref=1F1554327EB3733149EABFB326528BEE7F5D41EDBD93632FC49406A6C1F91EBAF0AABBC6CE8404662C182DB9D006E1C4689B439F51DAE10DB0lFL) Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании договора специального депозита, который заключается в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и с особенностями, установленными Жилищным кодексом Российской Федерации.

2. Доходы, полученные от размещения на специальном депозите временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, могут использоваться только в целях, указанных в [части 1 статьи 174](consultantplus://offline/ref=1F1554327EB3733149EABFB326528BEE7F5D41EDBD93632FC49406A6C1F91EBAF0AABBC5C98C0A3675572CE59650F2C6629B41964EBDl1L) Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно: средства фонда капитального ремонта могут использоваться для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработки проектной документации (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=4E605571A9AEFA77FD95B556F5BBA5AC52A2ED7C16AED93CFD823C2C3A649F7FAB57944C64AF70B5058A74DF0B4DE39CB804F31FCDiEm6L) о градостроительной деятельности), оплаты услуг по строительному контролю, погашения кредитов, займов, полученных и использованных в целях оплаты указанных услуг, работ, а также для уплаты процентов за пользование такими кредитами, займами, оплаты расходов на получение гарантий и поручительств по таким кредитам, займам.

3. Внесение денежных средств на специальный депозит осуществляется исключительно со специального счета. Возврат денежных средств, размещенных на специальном депозите, и уплата процентов по нему допускаются только на специальный счет владельца такого счета.

4. На денежные средства, размещенные на специальном депозите, не может быть обращено взыскание по обязательствам владельца специального счета, за исключением обязательств, вытекающих из договоров, заключенных на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, указанных в [пунктах 1.1-1](consultantplus://offline/ref=1F1554327EB3733149EABFB326528BEE7F5D41EDBD93632FC49406A6C1F91EBAF0AABBC6CE84076321182DB9D006E1C4689B439F51DAE10DB0lFL) и [1.2 части 2 статьи 44](consultantplus://offline/ref=1F1554327EB3733149EABFB326528BEE7F5D41EDBD93632FC49406A6C1F91EBAF0AABBC6C6800A3675572CE59650F2C6629B41964EBDl1L) Жилищного кодекса Российской Федерации, а также договоров на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме, заключенных на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта либо на ином законном основании.

*Образец протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите, размещен на официальном сайте НУО «Фонд капитального ремонта в УР»* ***капремонт18.ру*** *(документы – примерные формы документов –* [*протокол (о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите)*](http://xn--18-6kcuxohhgk0a.xn--p1ai/docs/b39c40db7ca76fd7ba8bdc4214de78e6.docx)*.*