

ПРОТОКОЛ № 189

заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Город Ижевск»

г. Ижевск

20.12.2019 г.

Место проведения: Управление ЖКХ Администрации города Ижевска
 Комиссия в составе, утвержденном Постановлением Администрации города Ижевска от 23 января 2018г. №17 «О создании Комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на территории муниципального образования «Город Ижевск» (далее Комиссия):

Заместитель председателя комиссии:

Чернышев С.Р. – начальник Управления ЖКХ Администрации г. Ижевска;

Члены комиссии:

Иванов Н.К. – заместитель начальника Управления - начальник отдела;

Петрова И.Л. – заместитель начальника отдела - главный государственный жилищный инспектор;

Романова Н.В. – зам. начальника отдела технического надзора за объектами ЖФ МКУ г. Ижевска «СТО ЖКХ»;

Хасанова О.Г. – заместитель директора НУО «Фонд капитального ремонта в УР»;

Представитель управляющей организации - МУК г. Ижевска «МУП-СпДУ»;

Представитель управляющей организации - ООО УК "Мой дом";

Представитель управляющей организации - ООО "УК "АСПЭК-Мастер";

Представитель управляющей организации - ООО "ДУ № 10";

На заседании присутствуют 6 из 8 членов комиссии. Кворум имеется. Заседание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Рассмотрение заявлений НУО «Фонд капитального ремонта УР» по переносу сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на более ранний и более поздний периоды, чем запланировано Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в УР, утвержденной постановлением Правительства УР от 19 мая 2014 года № 186

№	Адрес МКД	Год постройки	Кол-во этажей	Общая площадь МКД	Площадь жилых и нежилых помещений МКД	Наименование конструктивного элемента или инженерной системы МКД	Срок КР согласно РП
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ул. Ломоносова, д. 19А	1961	5	1605,7	1605,7	Фундамент	2022 - 2024
2	ул. Автономная, д. 85	1968	2	939	862,5	Подвал	2019 - 2021
						Водоотведение	2025 - 2027
3	ул. Пастухова, д. 59	1961	5	3619,8	3197,3	Крыша	2019 - 2021
						Фундамент	2025 - 2027
						Водоснабжение	2019 - 2021

4	ул. Красноармейская, д. 125	1979	5	3338,8	2920,8	Водоснабжение	2019 - 2021
5	ул. 9-я Подлесная, 10	1957	2	421	394,4	Электроснабжение	2019 - 2021
						Водоснабжение	2019 - 2021
						Теплоснабжение	2019 - 2021
						Водоотведение	2019 - 2021
6	ул. Короткая, 116а	1961	2	326,5	281,5	Водоснабжение	2019 - 2021
						Теплоснабжение	2019 - 2021
						Водоотведение	2019 - 2021
7	гор. Машиностроителей, д. 41	1959	2	269,5	268,8	Водоснабжение	2019 - 2021
8	ш. Воткинское, д. 60	1966	5	2813	2589,2	Теплоснабжение	2019 - 2021
9	ш. Воткинское, д. 94	1964	5	1769,3	1621	Фундамент	2019 - 2021
10	ул. Красноармейская, д. 137	1962	5	2753,8	2144,6	Фасад	2022 - 2024
						Фундамент	2022 - 2024
11	ул. Ленина, д. 29	1962	5	1804,3	1644,6	Электроснабжение	2019 - 2021
						Водоснабжение	2019 - 2021
						Крыша	2019 - 2021
						Подвал	2019 - 2021

Комиссия рассмотрела представленные документы: заявления НУО «Фонд капитального ремонта УР» по переносу сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на более ранний и более поздний периоды, копии протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирных домов, копии технических паспортов, копии актов обследования и акты визуального осмотра жилых домов, согласно вышеизложенному перечню.

Собственники данных домов формируют фонды капитального ремонта на общем счете НУО «Фонд капитального ремонта в УР» (региональный оператор).

На основании п. 4.5 Порядка деятельности Комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории МО «Город Ижевск», утвержденного постановлением Администрации г. Ижевска от 23.01.2018 г. №17.

КОМИССИЯ ПРИНЯЛА РЕШЕНИЕ:

1. О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, согласно сроков будущего периода в следующих многоквартирных домах:

№	Адрес МКД	Наименование конструктивного элемента или инженерной системы МКД	Перенос срока КР
1	2	7	8
1	ул. Ломоносова, д. 19А	Фундамент	2019-2021
		Подвал	2025-2027
2	ул. Автономная, д. 85	Водоотведение	2019-2021
		Крыша	2027-2030
		Фундамент	2019-2021
3	ул. Пастухова, д. 59	Водоснабжение	2031-2033
4	ул. Короткая, 116а	Водоснабжение	2022-2024
		Теплоснабжение	2022-2024
		Водоотведение	2022-2024
5	гор. Машиностроителей, д. 41	Водоснабжение	2022-2024
6	ш. Воткинское, д. 60	Теплоснабжение	2025-2027
7	ш. Воткинское, д. 94	Фундамент	2025-2027
8	ул. Ленина, д. 29	Электроснабжение	2022-2024
		Водоснабжение	2025-2027
		Крыша	2022-2024
		Подвал	2025-2027

2. О необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в сроки, определенные Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах УР:

№	Адрес МКД	Наименование конструктивного элемента или инженерной системы МКД
1	2	3
1	ул. Красноармейская, д. 125	Водоснабжение
2	ул. Красноармейская, д. 137	Фасад
3	ул. 9-я Подлесная, 10	Электроснабжение
		Водоснабжение
		Теплоснабжение
		Водоотведение

Количество голосов членов комиссии: «за» – 6, «против» – 0.

1. Иванов И.И.
2. Иванов Н.К.
3. Иванов М.П.
4. Иванов П.В.
5. Иванов С.А.
6. Иванов Д.А.
7. _____
8. _____