

## ПРОТОКОЛ № 3

Заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах по адресу: г.Глазов, ул. Советская, д.9, ул.Тани Барамзиной, д.3, ул. Республиканская, д. 49/5 расположенных на территории муниципального образования «Город Глазов»

г.Глазов

24.03.2020

Место проведения: управление ЖКХ Администрации города Глазова, каб. № 121 10.30 часов

### Комиссия в составе:

Председатель комиссии: С.К.Блинов – Заместитель Главы Администрации города Глазова по вопросам строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства

### Члены комиссии:

Е.Ю.Шейко – начальник управления жилищно-коммунального хозяйства, наделенного правами юридического лица, Администрации города Глазова

Л.В.Касимова – заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства по вопросам жилищного хозяйства, наделенного правами юридического лица, Администрации города Глазова

С.В.Грахов – начальник отдела технического заказчика – НУО «Фонд капитального ремонта»

А.А.Драгалева - старший государственный жилищный инспектор

И.Л.Булдаков – заместитель начальника технического отдела МУП «ЖКУ»

Н.С.Бульгина – ведущий специалист-эксперт-муниципальный жилищный инспектор отдела эксплуатации жилого фонда и осуществления контроля Управления ЖКХ Администрации города Глазова

На заседании присутствовали 7 членов комиссии из 9. Кворум имеется. Заседание правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

Перенос сроков проведения капитального ремонта в многоквартирном доме по адресу:

1. г.Глазов, ул. Тани Барамзиной, д.3 – о переносе сроков проведения капитального ремонта фундамента (отмостка) согласно региональной программы с 2020 г., в плановый период 2022-2024 г.г., капитального ремонта фасада (цоколь) согласно региональной программы с 2020 г., в плановый период 2022-2024 г.г.
2. г.Глазов, ул. Советская, д.9 – о замене сроков проведения капитального ремонта инженерной системы теплоснабжения согласно региональной программы с 2020 г., в плановый период 2022-2024 г.г., капитальный ремонт подвального помещения с 2020 г. на 2022-2024 г.г.
3. г.Глазов, ул. Республиканская, д.49/5 – о замене сроков проведения капитального ремонта фундамента (отмостка) согласно региональной программы с 2020 г., в плановый период 2022-2024 г.г., капитальный ремонт подвального помещения с 2020 г. на 2022-2024 г.г.



С целью проверки предоставленной информации о техническом состоянии данных многоквартирного дома.

Комиссией проведен визуальный осмотр фундамента (отмостка), фасад (цоколь), инженерная система теплоснабжения, подвальные помещения по адресам: г. Глазов, ул.Тани Барамзиной, д.7, ул.Советская, д.9, ул.Республиканская, д. 49/5.

В ходе осмотра установлено, что по адресам:

г.Глазов, ул. Тани Барамзиной, д.3 – фасад (цоколь) находится в удовлетворительном состоянии проведен текущий ремонт, фундамент (отмостка) находится в удовлетворительном состоянии проведен текущий ремонт.

г.Глазов, ул. Советская, д.9 – инженерная система теплоснабжения отсутствует теплоизоляция магистралей в отдельных местах, нарушение окраски отопительных приборов и стояков, незначительные капельные течи в местах врезки запорной арматуры, подвальное помещение: незначительные трещины в швах между блоками, высолы, выветривание известковой побелки стен.

г.Глазов, ул. Республиканская, д.49/5 – фундамент (отмостка) просадка на величину до 10 мм на отдельных участках, отрыв отмостки от наружных стен здания на отдельных участках, трещины в месте примыкания отмостки к наружным стенам на отдельных участках, многочисленные выбоины и сколы, подвальное помещение: незначительные трещины в швах между блоками, высолы, выветривание известковой побелки стен, оседание пола.

#### КОМИССИЯ ПРИНЯЛА РЕШЕНИЕ:

По адресам:

1. г.Глазов, ул. Тани Барамзиной, д.3 – заменить сроки проведения капитального ремонта фундамента (отмостка) согласно региональной программы с 2020 г., в плановый период 2022-2024 г.г., капитального ремонта фасада (цоколь) согласно региональной программы с 2020 г., в плановый период 2022-2024 г.г.
2. г.Глазов, ул. Советская, д.9 – не менять сроки проведения капитального ремонта инженерной системы теплоснабжения согласно региональной программы оставить в 2020 г., заменить сроки проведения капитального ремонта подвального помещения с 2020 г. на 2022-2024 г.г.
3. г.Глазов, ул. Республиканская, д.49/5 – не менять сроки проведения капитального ремонта фундамента (отмостка) согласно региональной программы оставить в 2020 г., не менять сроки проведения капитального ремонта подвального помещения оставить в 2020 г.

Заместитель Главы Администрации  
города Глазова по вопросам строительства,  
архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства

Начальник управления  
жилищно-коммунального хозяйства,  
наделенного правами юридического лица,  
Администрации города Глазова

Заместитель начальника управления  
жилищно-коммунального хозяйства по вопросам  
жилищного хозяйства,



С.К.Блинов

Е.Ю.Шейко

наделенного правами юридического лица,  
Администрации города Глазова

Л.В.Касимова

Начальник отдела технического заказчика  
НУО «Фонд капитального ремонта общего  
имущества многоквартирных домов в  
Удмуртской Республике»

С.В.Грахов

Заместитель начальника технического отдела  
управляющей организации МУП «ЖКУ»

И.Л.Булдаков

Старший государственный жилищный инспектор

А.А.Драгалева

Ведущий специалист-эксперт  
муниципальный жилищный инспектор отдела  
эксплуатации жилого фонда и осуществления  
контроля Управления жилищно-коммунального  
хозяйства Администрации города Глазова

Н.С.Булыгина