Зарегистрировано в Управлении Минюста России по УР 28 июля 2017 г. N RU18000201700585

ПРАВИТЕЛЬСТВО УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 июля 2017 г. N 333

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ,

ПРЕДУСМОТРЕННЫМ ПУНКТАМИ 1 - 3 ЧАСТИ 5 СТАТЬИ 189

ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, В СЛУЧАЕ

ВОЗНИКНОВЕНИЯ АВАРИИ, ИНЫХ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ

ПРИРОДНОГО ИЛИ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. постановления Правительства УР от 16.08.2018 N 348) |

В соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Удмуртской Республики постановляет:

Утвердить прилагаемый [Порядок](#P36) принятия решения по вопросам, предусмотренным пунктами 1 - 3 части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

(в ред. постановления Правительства УР от 16.08.2018 N 348)

Исполняющий обязанности

Председателя Правительства

Удмуртской Республики

В.А.САВЕЛЬЕВ

Утвержден

постановлением

Правительства

Удмуртской Республики

от 24 июля 2017 г. N 333

ПОРЯДОК

ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПРЕДУСМОТРЕННЫМ

ПУНКТАМИ 1 - 3 ЧАСТИ 5 СТАТЬИ 189 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА

РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, В СЛУЧАЕ ВОЗНИКНОВЕНИЯ АВАРИИ,

ИНЫХ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО

ИЛИ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. постановления Правительства УР от 16.08.2018 N 348) |

1. Настоящий Порядок определяет условия, процедуру и сроки принятия собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на счете некоммерческой унитарной организации "Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике" (далее соответственно - собственники помещений, региональный оператор), решения по вопросам, предусмотренным пунктами 1 - 3 части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

(в ред. постановления Правительства УР от 16.08.2018 N 348)

2. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимых в соответствии с настоящим Порядком, определен частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 1 статьи 7 Закона Удмуртской Республики от 22 октября 2013 года N 64-РЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике".

3. В случае возникновения в многоквартирном доме аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера капитальный ремонт такого многоквартирного дома осуществляется без его включения в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта и только в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, за счет средств регионального оператора.

4. В случае возникновения в многоквартирном доме аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера собственники помещений и (или) организации, осуществляющие управление данным многоквартирным домом, незамедлительно уведомляют любым доступным способом орган местного самоуправления.

5. Орган местного самоуправления при получении информации, указанной в [пункте 4](#P49) настоящего Порядка, от собственников помещений и (или) организаций, осуществляющих управление многоквартирным домом, или из иных источников о возникновении в многоквартирном доме аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера в течение суток уточняет поступившую информацию и принимает решение об объявлении аварийной или чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера. Данное решение незамедлительно направляется региональному оператору и размещается на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. Региональный оператор в течение суток с момента получения решения, указанного в [пункте 5](#P50) настоящего Порядка, направляет собственникам помещений и в орган местного самоуправления предложения по вопросам, предусмотренным пунктами 1 - 2 части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, и приступает к организации ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

(в ред. постановления Правительства УР от 16.08.2018 N 348)

7. Собственники помещений в течение суток с момента получения предложений от регионального оператора принимают на общем собрании решение в соответствии с [пунктом 8](#P54) настоящего Порядка с учетом предложений регионального оператора и незамедлительно представляют протокол общего собрания собственников помещений региональному оператору и в орган местного самоуправления.

8. Решением общего собрания собственников помещений о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера должны быть определены или утверждены:

1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

(п. 8 в ред. постановления Правительства УР от 16.08.2018 N 348)

9. Решение общего собрания собственников помещений о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме при возникновении аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

10. В случае если собственники помещений в срок, указанный в [пункте 7](#P53) настоящего Порядка, не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с [пунктом 8](#P54) настоящего Порядка и (или) не представили данное решение в орган местного самоуправления, орган местного самоуправления безотлагательно принимает решение с учетом предложения регионального оператора о проведении капитального ремонта общего имущества в таком многоквартирном доме по вопросам, предусмотренным [подпунктами 1](#P55) - [2 пункта 8](#P56) настоящего Порядка, и направляет решение региональному оператору для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

(в ред. постановления Правительства УР от 16.08.2018 N 348)

11. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме при возникновении аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера осуществляется за счет средств регионального оператора, определенных статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 12 Закона Удмуртской Республики от 22 октября 2013 года N 64-РЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике", предназначенных для обеспечения финансовой устойчивости деятельности регионального оператора.