

ПРОТОКОЛ № 6

заседания Комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Камбарский район»

Место проведения: г.Камбарка, ул.Советская, д.18

Дата проведения: 16 декабря 2019 г.

Время проведения: 12-00 часов.

Комиссия в составе, утвержденном постановлением Администрации Камбарского района от 28.05.2018 г. №288 «О создании Комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального образования «Камбарский район» (далее - Комиссия):

Председатель комиссии:

А.Н. Галанов – Первый заместитель Главы Администрации Камбарского района по промышленности, транспорту, связи и ЖКХ

Заместитель председателя:

Т.В. Хазиева – Начальник ОКС, ЖКХ, архитектуры и градостроительства Администрации Камбарского района

Секретарь:

Н.П. Котова – Ведущий специалист-эксперт ОКС, ЖКХ, архитектуры и градостроительства Администрации Камбарского района

Члены комиссии:

В.М. Авзалов – Глава МО «Ершовское»

И.В. Зайцева – Главный специалист администрации муниципального образования «Камбарское»

Ю.К. Дитятева – Главный государственный жилищный инспектор отдела жилищного надзора и лицензированного контроля Главного управления по государственному надзору УР

А.В. Сурков – Заместитель начальника ОКС, ЖКХ, архитектуры и градостроительства Администрации Камбарского района – муниципальный жилищный инспектор

Е.А. Лямина – Представитель НОУ «Фонд капитального ремонта в УР»

На заседании присутствуют 7 из 7 членов комиссии. Кворум имеется. Заседание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Рассмотрение протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в с.Ершовка, ул.Восточная, д.3, письма НОУ «Фонд капитального ремонта в УР» № 6553 от 04.12.2019 г.

Комиссией проведен визуальный осмотр конструктивных элементов, о чем составлен акт визуального осмотра.

В ходе заседания рассматривались документы: протокол общего собрания собственников, акт технического состояния, акты визуального осмотра.

В ходе рассмотрения документов отмечено:

Удмуртская Республика, Камбарский район, с.Ершовка, ул.Восточная, д.3

Система водоснабжения: Трубы стальные. Следы коррозии, конденсат, значительный физический износ.

Система водоотведения: Трубы чугунные. Следы коррозии, сколы в муфтовых соединениях, значительный физический износ.

Система теплоснабжения: Трубы стальные. Следы коррозии, значительный физический износ.

Система электроснабжения: Ветхое состояние электрической проводки, не отвечает современным требованиям и правилам пожарной.

Фасад (цоколь). Кирпичный, оштукатурен. Частичное осыпание штукатурки, частичное

разрушение межкирпичных швов.

Фундамент (отмостка). Бетонная. Трещины.

Принято решение: О необходимости проведения капитального ремонта многоквартирного дома в части капитального ремонта систем электроснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, фасада, фундамента в плановом периоде 2019-2021 гг.

Удмуртская Республика, Камбарский район, г. Камбарка, В/б 136, д.3

Система водоснабжения. Трубы частично стальные, частично пластиковые. Следы коррозии, конденсат, плесень.

Система водоотведения. Трубы частично чугунные, частично пластиковые. Следы коррозии, сколы в муфтовых соединениях, значительный физический износ.

Система теплоснабжения. Трубы стальные. Следы коррозии, значительный физический износ.

Система электроснабжения. Провод. Ветхое состояние электрической проводки, не отвечает современным требованиям и правилам пожарной безопасности, значительный физический износ.


Фасад (цоколь). Бетонный. Трещины, частично отсутствует.

Фундамент (отмостка). Отсутствует. Из-за погодных условий нет возможности оценить техническое состояние.

Принято решение: О необходимости проведения капитального ремонта многоквартирного дома в части капитального ремонта систем электроснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, фасада, фундамента в плановом периоде 2019-2021 гг.

Голосовали «за» - 6 чел., «против» - 1 чел., «воздержались» - 0 чел.

Председатель

 / А.Н. Галанов

Заместитель председателя

 / Т.В. Хазиева

Члены комиссии:

 / В.М. Авзалов

 / И.В. Зайцева

 / Ю.К. Дитятseва

 / А.В. Сурков

 / С.В. Зраков