Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 марта 2017 г. N 80

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРЕДСТАВЛЕНИЯ РЕГИОНАЛЬНОМУ

ОПЕРАТОРУ ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ

О ЗАЧЕТЕ СРЕДСТВ, НАПРАВЛЕННЫХ НА ОПЛАТУ ОТДЕЛЬНЫХ РАБОТ

(УСЛУГ) ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, В СЧЕТ ИСПОЛНЕНИЯ НА БУДУЩИЙ ПЕРИОД

ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО УПЛАТЕ ВЗНОСОВ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,

ИХ ПРОВЕРКИ И ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О ЗАЧЕТЕ СРЕДСТВ И ПЕРЕЧНЯ

ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНЫМ

ОПЕРАТОРОМ РЕШЕНИЯ О ЗАЧЕТЕ СРЕДСТВ, НАПРАВЛЕННЫХ

НА ОПЛАТУ ОТДЕЛЬНЫХ РАБОТ (УСЛУГ) ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ

ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, В СЧЕТ ИСПОЛНЕНИЯ

НА БУДУЩИЙ ПЕРИОД ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО УПЛАТЕ ВЗНОСОВ

НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, В ТОМ ЧИСЛЕ ДОКУМЕНТОВ,

ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ (ОКАЗАНИЕ УСЛУГ)

ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ, ТРЕБОВАНИЙ К ИХ СОДЕРЖАНИЮ

И ОФОРМЛЕНИЮ

В соответствии с частью 5 статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 6 Закона Удмуртской Республики от 22 октября 2013 года N 64-РЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике" Правительство Удмуртской Республики постановляет:

1. Утвердить прилагаемые:

[Порядок](#P45) представления региональному оператору документов, необходимых для принятия решения о зачете средств, направленных на оплату отдельных работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирных домах, их проверки и принятия решения о зачете средств;

[перечень](#P80) документов, необходимых для принятия региональным оператором решения о зачете средств, направленных на оплату отдельных работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирных домах, в том числе документов, подтверждающих выполнение работ (оказание услуг) по капитальному ремонту, требования к их содержанию и оформлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Председатель Правительства

Удмуртской Республики

В.А.САВЕЛЬЕВ

Утвержден

постановлением

Правительства

Удмуртской Республики

от 20 марта 2017 г. N 80

ПОРЯДОК

ПРЕДСТАВЛЕНИЯ РЕГИОНАЛЬНОМУ ОПЕРАТОРУ ДОКУМЕНТОВ,

НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О ЗАЧЕТЕ СРЕДСТВ,

НАПРАВЛЕННЫХ НА ОПЛАТУ ОТДЕЛЬНЫХ РАБОТ (УСЛУГ)

ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ

ДОМЕ, В СЧЕТ ИСПОЛНЕНИЯ НА БУДУЩИЙ ПЕРИОД ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

ПО УПЛАТЕ ВЗНОСОВ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ СОБСТВЕННИКАМИ

ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, ИХ ПРОВЕРКИ И ПРИНЯТИЯ

РЕШЕНИЯ О ЗАЧЕТЕ СРЕДСТВ

1. Настоящий Порядок определяет процедуру представления региональному оператору документов, необходимых для принятия региональным оператором решения о зачете средств, направленных на оплату отдельных работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирных домах, формирующими фонды капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора (далее - зачет средств), их проверки и принятия региональным оператором решения о зачете средств.

2. Для принятия региональным оператором решения о зачете средств лицо, уполномоченное собственниками помещений в многоквартирном доме, представляет региональному оператору документы согласно перечню документов, необходимых для принятия региональным оператором решения о зачете средств, направленных на оплату отдельных работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирных домах, в том числе документов, подтверждающих выполнение работ (оказание услуг) по капитальному ремонту, требованиям к их содержанию и оформлению, утвержденным Правительством Удмуртской Республики (далее - документы).

3. Основаниями для отказа в приеме документов являются:

1) подача документов лицом, не уполномоченным действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме;

2) представление неполного комплекта документов.

4. В течение тридцати календарных дней со дня поступления документов региональный оператор осуществляет их проверку и принимает решение об осуществлении зачета средств или об отказе в осуществлении зачета средств.

Решение об осуществлении зачета средств или об отказе в осуществлении зачета средств оформляется приказом регионального оператора.

5. В случае принятия решения об осуществлении зачета средств региональный оператор с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации составляет расчет размера средств, подлежащих зачету, с указанием периода освобождения собственников помещений в многоквартирном доме от уплаты взносов на капитальный ремонт. Период освобождения собственников помещений в многоквартирном доме от уплаты взносов на капитальный ремонт определяется с месяца, следующего за месяцем принятия решения об осуществлении зачета средств.

6. О принятом решении региональный оператор в течение десяти календарных дней в письменной форме информирует лицо, уполномоченное собственниками помещений в многоквартирном доме.

Информация о принятом решении об осуществлении зачета средств должна содержать сведения о расчете размера средств, подлежащих зачету, с указанием периода освобождения собственников помещений в многоквартирном доме от обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирном доме.

В случае принятия региональным оператором решения об отказе в осуществлении зачета средств лицу, уполномоченному собственниками помещений в многоквартирном доме, направляется заверенная уполномоченным должностным лицом регионального оператора копия решения регионального оператора с указанием оснований отказа, предусмотренных частью 8 статьи 6 Закона Удмуртской Республики от 22 октября 2013 года N 64-РЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике" (далее - Закон).

7. В случае принятия решения об осуществлении зачета средств региональный оператор направляет в орган местного самоуправления информацию о выполненных отдельных работах (оказанных услугах) по капитальному ремонту общего имущества в соответствующем многоквартирном доме.

8. В случае если оплата услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме была осуществлена в размере, превышающем размер предельной стоимости этих работ (услуг), предусмотренный частью 2 статьи 7 Закона, региональный оператор принимает решение о частичном зачете средств в размере, равном размеру предельной стоимости этих работ (услуг), предусмотренному частью 2 статьи 7 Закона и действующему на момент проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

9. В случае изменения минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Удмуртской Республики, региональный оператор в течение 30 календарных дней пересматривает период освобождения от уплаты взносов на капитальный ремонт и в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения об изменении периода освобождения от уплаты взносов на капитальный ремонт уведомляет собственников помещений в многоквартирном доме об изменении такого периода.

Утвержден

постановлением

Правительства

Удмуртской Республики

от 20 марта 2017 г. N 80

ПЕРЕЧЕНЬ

ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНЫМ

ОПЕРАТОРОМ РЕШЕНИЯ О ЗАЧЕТЕ СРЕДСТВ, НАПРАВЛЕННЫХ

НА ОПЛАТУ ОТДЕЛЬНЫХ РАБОТ (УСЛУГ) ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ

ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, В СЧЕТ ИСПОЛНЕНИЯ

НА БУДУЩИЙ ПЕРИОД ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО УПЛАТЕ ВЗНОСОВ

НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, В ТОМ ЧИСЛЕ ДОКУМЕНТОВ,

ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ (ОКАЗАНИЕ УСЛУГ)

ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ, ТРЕБОВАНИЯ К ИХ СОДЕРЖАНИЮ

И ОФОРМЛЕНИЮ

1. Для принятия региональным оператором решения о зачете средств, направленных на оплату отдельных работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества собственниками помещений в многоквартирных домах, формирующими фонды капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора (далее - отдельные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, зачет средств), лицо, уполномоченное собственниками помещений в многоквартирном доме, представляет региональному оператору следующие документы:

1) заявление о зачете средств в простой письменной форме, подписанное лицом, уполномоченным собственниками помещений в многоквартирном доме (далее - уполномоченное лицо), с указанием контактного телефона и почтового адреса;

2) документ, подтверждающий полномочия уполномоченного лица;

3) решение комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме о необходимости проведения капитального ремонта многоквартирного дома в части капитального ремонта определенных элементов строительных конструкций и (или) инженерных систем общего имущества многоквартирного дома, принятое по результатам осмотра многоквартирного дома, проведенного до выполнения отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

4) протокол (протоколы) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, который должен содержать:

а) решение собственников помещений в многоквартирном доме (далее - решение собственников) о выполнении отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, принятое в соответствии с частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации;

б) решение собственников о зачете средств;

в) информацию о возможности зачета средств в размере, не превышающем размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт (далее - размер предельной стоимости работ по капитальному ремонту), определенного Правительством Удмуртской Республики;

г) решение собственников об установлении в договоре подряда на выполнение отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме гарантийного срока на выполненные отдельные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме продолжительностью не менее пяти лет с момента подписания соответствующего акта приемки выполненных работ (далее - гарантийный срок);

д) решение собственников о заключении договора подряда на выполнение отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - договор подряда) при условии предоставления подрядчиком банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения договора подряда, выданной банком, включенным в предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения. В решении собственников должно быть указано, что банковская гарантия должна обеспечивать исполнение подрядчиком (принципалом) обязательств, предусмотренных договором подряда, в том числе исполнение подрядчиком (принципалом) гарантийных обязательств в течение всего гарантийного срока, являться безотзывной и должна содержать сумму банковской гарантии в размере не менее двадцати процентов от суммы договора подряда, подлежащую уплате гарантом заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств подрядчиком (принципалом), а также срок действия банковской гарантии, который должен превышать гарантийный срок не менее чем на один месяц;

е) решение собственников о заключении договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в случае выполнения работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, требующих осуществления строительного контроля за выполнением работ);

ж) решение собственников о наделении представителя собственников помещений в многоквартирном доме полномочиями на заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договора подряда, договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в случае выполнения работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, требующих осуществления строительного контроля за выполнением работ), на осуществление приемки выполненных работ по договору подряда и оказанных услуг по договору на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, на подписание актов скрытых работ и справки об источниках финансирования отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

5) проектную документацию на отдельные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);

6) заключение экспертизы проектной документации на выполнение отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом;

7) смету расходов на выполнение отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласованную региональным оператором до выполнения отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

8) договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в случае выполнения работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, требующих осуществления строительного контроля за выполнением работ);

9) акты скрытых работ, выполненных по договору подряда, подписанных уполномоченным лицом, а также лицом, осуществлявшим строительный контроль за выполнением отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по договору на оказание услуг по осуществлению строительного контроля (в случае выполнения работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, требующих осуществления строительного контроля за выполнением работ);

10) акт приемки выполненных отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписанный региональным оператором, уполномоченным лицом, а также лицом, осуществлявшим строительный контроль за выполнением отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по договору строительного контроля (в случае выполнения работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, требующих осуществления строительного контроля за выполнением работ);

11) справку о стоимости выполненных отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

12) запрос предложения о заключении договора подряда на выполнение отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с приложением не менее трех коммерческих предложений на выполнение отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с указанием их стоимости;

13) договор подряда на выполнение отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенных пунктом 1 статьи 7 Закона Удмуртской Республики от 22 октября 2013 года N 64-РЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике", предусматривающий в том числе установление гарантийного срока на выполненные работы продолжительностью не менее пяти лет с момента подписания соответствующего акта приемки выполненных работ;

14) банковскую гарантию, предоставленную подрядчиком в качестве обеспечения исполнения договора подряда, выданную банком, включенным в предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения. Банковская гарантия должна обеспечивать исполнение подрядчиком (принципалом) обязательств, предусмотренных договором подряда, в том числе исполнение подрядчиком (принципалом) гарантийных обязательств в течение всего гарантийного срока, являться безотзывной и должна содержать сумму банковской гарантии в размере не менее двадцати процентов от суммы договора подряда, подлежащую уплате гарантом заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств подрядчиком (принципалом), а также срок действия банковской гарантии, который должен превышать гарантийный срок не менее чем на один месяц;

15) акт приемки оказанных услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в случае выполнения работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, требующих осуществления строительного контроля за выполнением работ);

16) платежные документы, подтверждающие полную оплату стоимости выполненных отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

17) справку в произвольной форме об источниках финансирования выполненных отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

18) решение, принятое в установленном порядке, об отсутствии необходимости повторного выполнения отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2. Если документ состоит из нескольких листов, он должен быть прошит, пронумерован и заверен подписью уполномоченного лица.

3. Документы, указанные в [подпунктах 1](#P93) - [3](#P95), [17](#P116), [18 пункта 1](#P117) настоящего перечня, представляются в оригиналах, документы, указанные в [подпунктах 4](#P96) - [16 пункта 1](#P115) настоящего перечня, представляются в копиях с одновременным представлением оригиналов. Копии представленных документов заверяются лицом, принимающим документы, на основании представленных оригиналов. После проверки на соответствие копий документов их оригиналам оригиналы документов возвращаются уполномоченному лицу.