* **Слайд 1**

**Отчет о деятельности НУО «Фонд капитального ремонта в УР»**

**в 2015-м – начале 2016 гг.**

* **Слайд 2**

В настоящее время на общем счете регионального оператора находится 4644 домов, также организация является владельцем 951 спецсчета.

* **Слайд 3**

В течение прошлого года собственники некоторых МКД меняли способ формирования фонда капитального ремонта. Так, из «общего котла» на спецсчёт через 2 года планируют перейти 38 домов, со спецсчетов в «общий котел» перешли 24 дома.

В 2015 году 30 домов выбрали владельцем спецсчета регионального оператора вместо управляющей организации.

Из 951 МКД, где Фонд является владельцем спецсчёта, 262 дома уполномочили заниматься начислением взносов регионального оператора, 689 домов – управляющую компанию.

**Актуализация базы собственников**

* **Слайд 4**

В Удмуртии обязанность собственников по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД наступила с февраля 2015 года. В первый месяц напечатано и доставлено 122 тыс. квитанций.

В связи с тем, что Росреестр предоставил информацию о собственниках, начиная с 1999 года, Фонд постоянно актуализирует свою базу. За прошедший год в неё добавлено почти 40 тысяч «потерянных» помещений.

В настоящее время региональный оператор ежемесячно рассылает более 162 тысяч квитанций:

- на сумму 46 млн. 252 тыс. рублей - собственникам «общего котла»,

- на сумму 5 млн. 321 тыс. рублей – собственникам на спецсчетах.

* **Слайд 5**

Актуализация базы продолжается. В феврале 2016 года Фонд заключил соглашение о взаимодействии с Удмуртским республиканским центром технической инвентаризации и учета недвижимого имущества, который уточнит и предоставит нам сведения о собственниках и принадлежащем им имуществе по состоянию на 1999 год.

Одновременно ведется работа по формированию базы юридических лиц – собственников помещений МКД, а также по сбору взносов с муниципальных образований и юридических лиц, которые имеют в собственности помещения в МКД. Заключено 135 договоров на оплату взносов с муниципальными образованиями и 132 договора – с юридическими лицами.

**Сбор средств на капитальный ремонт**

* **Слайд 6**

Все перечисленные мероприятия позволили значительно повысить собираемость взносов на капремонт. В 2015-м – начале 2016-го годах отмечалась положительная динамика сбора взносов в Удмуртии, которую можно проследить на слайде.

Средняя собираемость за 1 год сбора взносов составила 74%.

* **Слайд 7**

На следующем слайде вы видите показатели собираемости среди муниципалитетов и юридических лиц.

На общем счете регионального оператора на сегодня накоплено 420 млн. рублей.

**Капитальный ремонт и освоение средств собственников**

* **Слайд 8**

Для организации работ по капитальному ремонту МКД в 2015 - начале 2016 годов Фонд провел 91 конкурс по выбору подрядной организации и 15 конкурсов по выбору организации для осуществления строительного контроля.

* **Слайд 9**

В 2015 году в рамках краткосрочного плана на 2014-2015 годы отремонтированы 32 дома в Ижевске, Глазове и Можге.

* **Слайд 10**

Проведены обследования и подготовлены технические заключения для 202 домов, включенных в план на 2015-2016 годы. Виды ремонтов и их количество обозначены на слайде.

* **Слайд 11**

Во всех муниципальных образованиях Удмуртии подрядные организации приступили к работам, за исключением Ижевска, по которому в настоящее время проходят конкурсы.

На слайде вы видите список муниципальных образований, домов, в которых выполнены ремонты по состоянию на 21 марта.

* **Слайд 12– видеосъёмка крыш в Пирогово!**
* **Слайд 13**

В перечисленных населенных пунктах уже прошли рабочие приемочные комиссии.

* **Слайд 14**

На этом слайде - дома, которые ещё готовятся к рабочим приёмкам.

Кроме того, Фонд подготовил и направил в Министерство энергетики, ЖКХ и гос. регулирования тарифов УР предложения по 354 домам для включения в краткосрочный план ремонтов на 2016-2017 годы на общую сумму **350 млн. рублей.**

* **Слайд 15**

**В 2016 году Фонд планирует освоить в общей сложности около 600 млн. рублей. Учитывая, что сейчас в котле 420 млн. рублей и до конца текущего года мы планируем собрать еще ориентировочно 300 млн. рублей, в 2016 году будут освоены почти все средства, собранные собственниками.**

* **Слайд 16**

По данным Фонда содействия реформированию ЖКХ по итогам 2015 года Удмуртия входит в тридцатку регионов России (29 место) – лидеров по эффективности функционирования системы капитального ремонта и занимает по этому показателю 7 место среди 14 регионов ПФО.

**Претензионная работа**

* **Слайд 17**

С целью достижения и поддержания хороших показателей собираемости с июня 2015 года Фонд ведёт претензионную работу. С этого времени в адрес собственников направлено более 16 тыс. претензий. 82 претензии направлены на имя глав администраций муниципальных образований, что позволило увеличить собираемость взносов за помещения, находящиеся в муниципальной собственности, с 43 до 70%.

Благодаря претензионной работе общий счет регионального оператора пополнился на 6,5 млн. рублей.

Также отдел наладил работу по взысканию задолженности в судебном порядке. По состоянию на середину марта 2016 года предъявлено 44 исковых заявления в суды общей юрисдикции на общую сумму долга 316 тыс. руб. На стадии подготовки находится еще 181 исковое заявление.

* **Слайд 18**

**Обращения граждан**

Важное направление работы Фонда – приём и консультирование граждан.

В Фонде работают телефоны «горячей линии» 332-100, 332-400, 332-500. С ноября 2015 года в организацию можно позвонить по бесплатному по России тел. 8-800-550-44-10. Ежемесячно в Фонд поступает от 10 тыс. до 15 тыс. звонков собственников.

 Население ежедневно принимают руководство и специалисты Фонда. Количество посещений варьируется от 20 до 170 в день, около 1000 человек в месяц. Всего за 2015 год принято на личном приёме около 10 тысяч человек. Часть заявителей получили ответы до приёма или в письменном виде после него, если вопрос требовал дополнительной проработки.

* **Слайд 19**

Кроме того, за 2015 год в адрес НУО «Фонд капитального ремонта в УР» поступило 5120 обращений, из них 1008 – электронным письмом, остальные – в бумажном виде. Из общего количества обращений 2687 - от юридических лиц, 2433 - от жителей. 1380 граждан обратились с просьбой проконсультировать и 1053 – оформить возврат неправильно уплаченных взносов.

Основные вопросы, с которыми обращаются жители, – это оплата счетов-квитанций, проведение работ по капитальному ремонту, предоставление льгот по оплате капремонта.

**Информирование**

* **Слайд 20**

В течение прошлого года проводилась большая методическая и информационно-разъяснительная работа с собственниками жилья. Состоялось более 60 выездных встреч, прямых линий в районах Удмуртии.

Осуществляется постоянное взаимодействие Фонда с республиканскими и районными электронными и печатными СМИ. Специалисты Фонда принимают участие в теле- и радиопередачах по теме капитального ремонта. Пресс-релизы Фонда получают все республиканские и районные средства массовой информации Удмуртии.

На официальном сайте Фонда размещается вся актуальная информация по теме капитального ремонта: нормативные документы, конкурсная документация, новости. В настоящее время количество посетителей сайта варьируется от 200 до 400 в день.

Полезная информация о способах оплаты взноса, размере комиссии, о лицах, ответственных за реализацию программы в муниципальных образованиях Удмуртии, о выполненных ремонтах размещается в счетах-квитанциях Фонда.

В сентябре 2015 года Фонд выпустил брошюру с ответами на распространенные вопросы собственников по капремонту.

Представители регионального оператора посещают всероссийские мероприятия, связанные с отраслью ЖКХ, где профессионалы общаются и обмениваются опытом. Так в 2015-2016 годах сотрудники Фонда приняли участие во Всероссийском съезде регоператоров в Самаре, в форуме «ЖКХ меняется» и Весеннем строительном форуме в Уфе.

**Проверки**

* **Слайд 21**

В течение 2015- начале 2016 годов в Фонде прошли проверки:

- Управления Росфиннадзора в УР,

- Государственной корпорации - Фонд содействия реформированию ЖКХ.

- регионального отделения Общероссийского народного фронта,

- главного жилищного инспектора России Андрея Чибиса,

- активистов партийного проекта «Управдом» под председательством Валерия Бузилова,

- две проверки аудиторской организации – по итогам 2014 и 2015 годов.

По результатам всех проверок нарушений не установлено.

Ежеквартально Фонд отчитывается перед Прокуратурой УР. Замечаний к работе регионального оператора нет.

В настоящее время в Фонде также проводит проверку Прокуратура УР.

**Законотворческая деятельность**

* **Слайд 22**

Фонд активно участвует в законотворческой деятельности.

На региональном уровне организация вышла с предложением предоставить жильцам новостроек пятилетние «платежные каникулы».

Благодаря инициативе Фонда из региональной программы исключат дома, подлежащие реконструкции.

Дополнен перечень видов работ по капремонту ремонтом систем и средств пожаротушения, дымоудаления и услугами стройконтроля.

Кроме того, внесенные поправки позволяют региональному оператору зачесть в качестве взносов на капремонт средства, потраченные собственниками на выполнение этих видов работ в домах «общего котла», если они произведены собственниками без привлечения бюджетных средств и раньше сроков, обозначенных в региональной программе.

По нашему предложению ГЖИ УР наделена полномочиями по мониторингу многоквартирных домов, которые собирают средства на спецсчетах, накопили предусмотренный законом минимальный размер фонда капремонта и в связи с этим приняли решение о приостановке оплаты взносов.

Сокращена с пяти до трех календарных лет продолжительность плановых периодов проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в региональной программе капитального ремонта.

* **Слайд 23**

Кроме того, на рассмотрение постоянной комиссии по экономической политике, промышленности и инвестициям Госсовета УР направлены очередные предложения Фонда для внесения изменений в Закон УР № 64-РЗ «Об организации проведения капитального общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике»:

- уполномочить Правительство УР на установление порядка и оснований для принятия решения о приостановке по уплате взносов для новостроек, находящихся на спецсчетах;

- исключить из Региональной программы дома, износ которых свыше 70%;

- сократить срок перехода из «общего котла» на спецсчет с двух лет до одного года;

- установить срок оплаты взносов на капитальный ремонт до 20 числа месяца, следующего за истекшим.

* **Слайд 24**

В целях обеспечения эффективной работы региональных операторов Фонд предложил законодательные инициативы для внесения их на федеральном уровне:

 1. Освободить региональных операторов от уплаты государственной пошлины при обращении в суд с требованиями о взыскании неуплаченных (не полностью уплаченных) взносов на капитальный ремонт, а также пени в связи с ненадлежащим исполнением собственниками обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.

2. Инициировать подготовку законопроекта о внесении изменений в Налоговый кодекс Российской Федерации, в части освобождения от налогообложения свободных денежных средств, размещенных на депозитах в кредитных организациях, в случае если данные средства формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.

3. В целях выработки единой правоприменительной практики на территории Российской Федерации необходимо ускорить принятие постановления Правительства РФ, которое должно регламентировать порядок закупок региональным оператором товаров, работ, услуг в целях выполнения функций регионального оператора.

 4. На уровне Правительства Российской Федерации принять единый порядок начисления взносов на капитальный ремонт по отдельным видам помещений в многоквартирных домах, таких как коммунальные квартиры, приватизированные помещения в многоквартирном доме, ранее имевшем статус общежития, а также встроенно-пристроенные и пристроенные помещения в составе многоквартирного дома.

* **Слайд 25**

На этом разрешите закончить мой доклад.

Спасибо за внимание. Готов ответить на вопросы.