ПРАВИТЕЛЬСТВО УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 сентября 2014 г. N 371

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ РАЗМЕРОВ ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ

УСЛУГ И (ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ

ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,

КОТОРАЯ МОЖЕТ ОПЛАЧИВАТЬСЯ РЕГИОНАЛЬНЫМ ОПЕРАТОРОМ

ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА,

СФОРМИРОВАННОГО ИСХОДЯ ИЗ МИНИМАЛЬНОГО РАЗМЕРА ВЗНОСА

НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

Список изменяющих документов

(в ред. постановления Правительства УР от 26.12.2016 N 548)

В соответствии со статьей 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 части 2 статьи 3 и частью 2 статьи 7 Закона Удмуртской Республики от 22 октября 2013 года N 64-РЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике" Правительство Удмуртской Республики постановляет:

1. Утвердить прилагаемые [размеры](#P39) предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности

Председателя Правительства

Удмуртской Республики

В.А.САВЕЛЬЕВ

Утверждены

постановлением

Правительства

Удмуртской Республики

от 29 сентября 2014 г. N 371

РАЗМЕРЫ

ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ УСЛУГ И (ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ

РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, КОТОРАЯ

МОЖЕТ ОПЛАЧИВАТЬСЯ РЕГИОНАЛЬНЫМ ОПЕРАТОРОМ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ

ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, СФОРМИРОВАННОГО ИСХОДЯ

ИЗ МИНИМАЛЬНОГО РАЗМЕРА ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

Список изменяющих документов

(в ред. постановления Правительства УР от 26.12.2016 N 548)

Раздел 1. РЕМОНТ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Виды инженерных систем | Ед. измерения | Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в руб. с НДС |
| многоквартирные дома до 3 этажей (включительно) без технических подвалов | многоквартирные дома до 5 этажей (включительно) | многоквартирные дома свыше 5 этажей до 9 этажей (включительно) | многоквартирные дома свыше 9 этажей |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1.1 | Электроснабжение [<\*>](#P115) | кв. м общей площади здания (дома) | 192,0 | 192,0 | 133,6 | 129,2 |
| 1.2 | Теплоснабжение (без учета стоимости замены стояков и отопительных приборов по квартирам) [<\*>](#P115) | кв. м общей площади здания (дома) | 332,84 | 332,84 | 197,71 | 197,71 |
| 1.3 | Газоснабжение [<\*\*>](#P116) | кв. м общей площади здания (дома) | 146,2 | 146,2 | 146,2 | 146,2 |
| 1.4 | Водоснабжение, всего, в том числе [<\*>](#P115) | кв. м общей площади здания (дома) | 312,13 | 236,63 | 362,71 | 362,71 |
| холодное водоснабжение [<\*>](#P115) | кв. м общей площади здания (дома) | 124,85 | 93,08 | 129,46 | 129,46 |
| горячее водоснабжение [<\*>](#P115) | кв. м общей площади здания (дома) | 187,28 | 143,55 | 233,25 | 233,25 |
| 1.5 | Водоотведение [<\*>](#P115) | кв. м общей площади здания (дома) | 203,33 | 160,47 | 138,98 | 138,98 |

--------------------------------

<\*> Размер предельной стоимости не включает в себя расходы на приобретение и установку (замену) коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, а также отопительные приборы в квартирах и стояки отопления в квартирах.

<\*\*> Размер предельной стоимости не включает в себя расходы на пуско-наладочные работы, стоимость которых определяется в соответствии с договором и оплачивается за счет фонда капитального ремонта.

Раздел 2. РЕМОНТ ИЛИ ЗАМЕНА ЛИФТОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ,

ПРИЗНАННОГО НЕПРИГОДНЫМ ДЛЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ,

РЕМОНТ ЛИФТОВЫХ ШАХТ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование внутридомового оборудования | Ед. измерения | Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в руб. с НДС |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 2.1 | Капитальный ремонт (замена) лифта пассажирского на 9 и менее остановок грузоподъемностью 400 кг (с учетом ремонта лифтовых шахт и машинного отделения) | лифт | 1815154 |
| 2.2 | Капитальный ремонт (замена) лифта пассажирского на 10 остановок грузоподъемностью 400 кг (с учетом ремонта лифтовых шахт и машинного отделения) | лифт | 1903524 |
| 2.3 | Капитальный ремонт (замена) лифта пассажирского на 11 или 12 остановок грузоподъемностью 400 кг (с учетом ремонта лифтовых шахт и машинного отделения) | лифт | 2173955 |
| 2.4 | Капитальный ремонт (замена) лифта пассажирского на 13 или 14 остановок грузоподъемностью 400 кг (с учетом ремонта лифтовых шахт и машинного отделения) | лифт | 2324679 |
| 2.5 | Капитальный ремонт (замена) лифта пассажирского на 15 и более остановок грузоподъемностью 400 кг (с учетом ремонта лифтовых шахт и машинного отделения) | лифт | 2463790 |
| 2.6 | Капитальный ремонт (замена) лифта пассажирского на 11 или 12 остановок грузоподъемностью 630 кг (с учетом ремонта лифтовых шахт и машинного отделения) | лифт | 2742152 |
| 2.7 | Капитальный ремонт (замена) лифта пассажирского на 13 или 14 остановок грузоподъемностью 630 кг (с учетом ремонта лифтовых шахт и машинного отделения) | лифт | 2907732 |
| 2.8 | Капитальный ремонт (замена) лифта пассажирского на 15 и более остановок грузоподъемностью 630 кг (с учетом ремонта лифтовых шахт и машинного отделения) | лифт | 3051677 |

Раздел 3. РЕМОНТ КРЫШИ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Тип крыш | Ед. измерения | Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в руб. с НДС |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 3.1 | Скатная крыша с заменой шифера на профлист | кв. м площади кровли | 2328,2 |
| 3.2 | Скатная крыша с заменой шифера на профлист (с теплоизоляцией керамзитом) | кв. м площади кровли | 2450,71 |
| 3.3 | Сложная скатная крыша с заменой шифера на профлист (с теплоизоляцией плитами минераловатными повышенной жесткости) | кв. м площади кровли | 3279,05 |
| 3.4 | Плоские крыши наплавляемые | кв. м площади кровли | 953,07 |
| 3.5 | Плоские крыши железобетонные | кв. м площади кровли | 611,44 |
| 3.6 | Плоские крыши вентилируемые наплавляемые | кв. м площади кровли | 1946,06 |

Раздел 4. РЕМОНТ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ОТНОСЯЩИХСЯ

К ОБЩЕМУ ИМУЩЕСТВУ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование конструктивного элемента | Ед. измерения | Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в руб. с НДС |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 4.1 | Подвальные помещения, относящиеся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме [<\*>](#P219) | кв. м ремонтируемой поверхности | 1769,12 |
| 4.2 | Перекрытие между подвалом и первым этажом (утепление) [<\*\*>](#P220) | кв. м ремонтируемой поверхности | 2522,15 |

--------------------------------

<\*> Размер предельной стоимости включает в себя работы по гидроизоляции стен, установку в подвальное помещение противопожарных дверей, ремонт приямков с устройством навеса из профлиста.

<\*\*> Обязательным требованием является наличие технического заключения по результатам обследования подвального помещения многоквартирного дома о необходимости утепления перекрытия.

Раздел 5. РЕМОНТ ФАСАДА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Вид ремонта | Ед. измерения | Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в руб. с НДС |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 5.1 | Восстановление кирпичной кладки | кв. м ремонтируемой поверхности | 840,63 |
| 5.2 | Ремонт цоколя | кв. м ремонтируемой поверхности | 1181,95 |
| 5.3 | Герметизация и ремонт межпанельных швов | погонный метр шва | 633,08 |

Раздел 6. РЕМОНТ ФУНДАМЕНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Вид ремонта | Ед. измерения | Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в руб. с НДС |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 6.1 | Ремонт бетонной отмостки | кв. м ремонтируемой поверхности | 1797,87 |
| 6.2 | Ремонт асфальтобетонной отмостки | кв. м ремонтируемой поверхности | 1060,04 |
| 6.3 | Усиление фундамента [<\*>](#P269) | куб. м ремонтируемого фундамента | 11260,36 |

--------------------------------

<\*> Обязательным требованием является наличие технического заключения по результатам обследования данной строительной конструкции многоквартирного дома.

Раздел 7. РЕМОНТ СИСТЕМ И СРЕДСТВ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ ЗАЩИТЫ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Вид ремонта | Ед. измерения | Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в руб. с НДС |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 7.1 | Ремонт системы автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | кв. м общей площади здания (дома) | 227,14 |

Раздел 8. ОБСЛЕДОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ И ИНЖЕНЕРНЫХ

КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, ИЗГОТОВЛЕНИЕ

И ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА РАБОТЫ (УСЛУГИ)

В ЦЕЛЯХ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Вид ремонта | Ед. измерения | Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в руб. с НДС |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 8.1 | Обследование строительных и инженерных конструкций многоквартирного дома | % от стоимости работ | 1,0 |
| 8.2 | Изготовление проектной документации | % от стоимости работ | 1,0 |
| 8.3 | Экспертиза проектной документации | % от стоимости работ | 0,5 |
| 8.4 | Строительный контроль | % от стоимости работ | 1,0 |