ПРАВИТЕЛЬСТВО УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 сентября 2014 г. N 371

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ РАЗМЕРОВ ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ

УСЛУГ И (ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ

ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,

КОТОРАЯ МОЖЕТ ОПЛАЧИВАТЬСЯ РЕГИОНАЛЬНЫМ ОПЕРАТОРОМ

ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА,

СФОРМИРОВАННОГО ИСХОДЯ ИЗ МИНИМАЛЬНОГО РАЗМЕРА ВЗНОСА

НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

Список изменяющих документов

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=B5715EE98975459594258894F746A23060F6B30EF4DE6E88E1E545F05D136466D620518E8DDA1D4952FFA73EH6M) Правительства УР от 26.12.2016 N 548)

В соответствии со [статьей 190](consultantplus://offline/ref=B5715EE98975459594258897E52AFC3861FFEC05FBD26CD8B4BA1EAD0A1A6E31916F08C9C83DH7M) Жилищного кодекса Российской Федерации, [пунктом 5 части 2 статьи 3](consultantplus://offline/ref=B5715EE98975459594258894F746A23060F6B30EF4DE618CEBE545F05D136466D620518E8DDA1D4952FFA43EH3M) и [частью 2 статьи 7](consultantplus://offline/ref=B5715EE98975459594258894F746A23060F6B30EF4DE618CEBE545F05D136466D620518E8DDA1D4952FFAE3EH1M) Закона Удмуртской Республики от 22 октября 2013 года N 64-РЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике" Правительство Удмуртской Республики постановляет:

1. Утвердить прилагаемые [размеры](#P39) предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности

Председателя Правительства

Удмуртской Республики

В.А.САВЕЛЬЕВ

Утверждены

постановлением

Правительства

Удмуртской Республики

от 29 сентября 2014 г. N 371

РАЗМЕРЫ

ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ УСЛУГ И (ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ

РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, КОТОРАЯ

МОЖЕТ ОПЛАЧИВАТЬСЯ РЕГИОНАЛЬНЫМ ОПЕРАТОРОМ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ

ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, СФОРМИРОВАННОГО ИСХОДЯ

ИЗ МИНИМАЛЬНОГО РАЗМЕРА ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

Список изменяющих документов

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=B5715EE98975459594258894F746A23060F6B30EF4DE6E88E1E545F05D136466D620518E8DDA1D4952FFA73EH6M) Правительства УР от 26.12.2016 N 548)

Раздел 1. РЕМОНТ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Виды инженерных систем | Ед. измерения | Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в руб. с НДС | | | |
| многоквартирные дома до 3 этажей (включительно) без технических подвалов | многоквартирные дома до 5 этажей (включительно) | многоквартирные дома свыше 5 этажей до 9 этажей (включительно) | многоквартирные дома свыше 9 этажей |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1.1 | Электроснабжение [<\*>](#P115) | кв. м общей площади здания (дома) | 192,0 | 192,0 | 133,6 | 129,2 |
| 1.2 | Теплоснабжение (без учета стоимости замены стояков и отопительных приборов по квартирам) [<\*>](#P115) | кв. м общей площади здания (дома) | 332,84 | 332,84 | 197,71 | 197,71 |
| 1.3 | Газоснабжение [<\*\*>](#P116) | кв. м общей площади здания (дома) | 146,2 | 146,2 | 146,2 | 146,2 |
| 1.4 | Водоснабжение, всего, в том числе [<\*>](#P115) | кв. м общей площади здания (дома) | 312,13 | 236,63 | 362,71 | 362,71 |
| холодное водоснабжение [<\*>](#P115) | кв. м общей площади здания (дома) | 124,85 | 93,08 | 129,46 | 129,46 |
| горячее водоснабжение [<\*>](#P115) | кв. м общей площади здания (дома) | 187,28 | 143,55 | 233,25 | 233,25 |
| 1.5 | Водоотведение [<\*>](#P115) | кв. м общей площади здания (дома) | 203,33 | 160,47 | 138,98 | 138,98 |

--------------------------------

<\*> Размер предельной стоимости не включает в себя расходы на приобретение и установку (замену) коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, а также отопительные приборы в квартирах и стояки отопления в квартирах.

<\*\*> Размер предельной стоимости не включает в себя расходы на пуско-наладочные работы, стоимость которых определяется в соответствии с договором и оплачивается за счет фонда капитального ремонта.

Раздел 2. РЕМОНТ ИЛИ ЗАМЕНА ЛИФТОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ,

ПРИЗНАННОГО НЕПРИГОДНЫМ ДЛЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ,

РЕМОНТ ЛИФТОВЫХ ШАХТ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование внутридомового оборудования | Ед. измерения | Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в руб. с НДС |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 2.1 | Капитальный ремонт (замена) лифта пассажирского на 9 и менее остановок грузоподъемностью 400 кг (с учетом ремонта лифтовых шахт и машинного отделения) | лифт | 1815154 |
| 2.2 | Капитальный ремонт (замена) лифта пассажирского на 10 остановок грузоподъемностью 400 кг (с учетом ремонта лифтовых шахт и машинного отделения) | лифт | 1903524 |
| 2.3 | Капитальный ремонт (замена) лифта пассажирского на 11 или 12 остановок грузоподъемностью 400 кг (с учетом ремонта лифтовых шахт и машинного отделения) | лифт | 2173955 |
| 2.4 | Капитальный ремонт (замена) лифта пассажирского на 13 или 14 остановок грузоподъемностью 400 кг (с учетом ремонта лифтовых шахт и машинного отделения) | лифт | 2324679 |
| 2.5 | Капитальный ремонт (замена) лифта пассажирского на 15 и более остановок грузоподъемностью 400 кг (с учетом ремонта лифтовых шахт и машинного отделения) | лифт | 2463790 |
| 2.6 | Капитальный ремонт (замена) лифта пассажирского на 11 или 12 остановок грузоподъемностью 630 кг (с учетом ремонта лифтовых шахт и машинного отделения) | лифт | 2742152 |
| 2.7 | Капитальный ремонт (замена) лифта пассажирского на 13 или 14 остановок грузоподъемностью 630 кг (с учетом ремонта лифтовых шахт и машинного отделения) | лифт | 2907732 |
| 2.8 | Капитальный ремонт (замена) лифта пассажирского на 15 и более остановок грузоподъемностью 630 кг (с учетом ремонта лифтовых шахт и машинного отделения) | лифт | 3051677 |

Раздел 3. РЕМОНТ КРЫШИ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Тип крыш | Ед. измерения | Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в руб. с НДС |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 3.1 | Скатная крыша с заменой шифера на профлист | кв. м площади кровли | 2328,2 |
| 3.2 | Скатная крыша с заменой шифера на профлист (с теплоизоляцией керамзитом) | кв. м площади кровли | 2450,71 |
| 3.3 | Сложная скатная крыша с заменой шифера на профлист (с теплоизоляцией плитами минераловатными повышенной жесткости) | кв. м площади кровли | 3279,05 |
| 3.4 | Плоские крыши наплавляемые | кв. м площади кровли | 953,07 |
| 3.5 | Плоские крыши железобетонные | кв. м площади кровли | 611,44 |
| 3.6 | Плоские крыши вентилируемые наплавляемые | кв. м площади кровли | 1946,06 |

Раздел 4. РЕМОНТ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ОТНОСЯЩИХСЯ

К ОБЩЕМУ ИМУЩЕСТВУ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование конструктивного элемента | Ед. измерения | Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в руб. с НДС |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 4.1 | Подвальные помещения, относящиеся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме [<\*>](#P219) | кв. м ремонтируемой поверхности | 1769,12 |
| 4.2 | Перекрытие между подвалом и первым этажом (утепление) [<\*\*>](#P220) | кв. м ремонтируемой поверхности | 2522,15 |

--------------------------------

<\*> Размер предельной стоимости включает в себя работы по гидроизоляции стен, установку в подвальное помещение противопожарных дверей, ремонт приямков с устройством навеса из профлиста.

<\*\*> Обязательным требованием является наличие технического заключения по результатам обследования подвального помещения многоквартирного дома о необходимости утепления перекрытия.

Раздел 5. РЕМОНТ ФАСАДА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Вид ремонта | Ед. измерения | Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в руб. с НДС |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 5.1 | Восстановление кирпичной кладки | кв. м ремонтируемой поверхности | 840,63 |
| 5.2 | Ремонт цоколя | кв. м ремонтируемой поверхности | 1181,95 |
| 5.3 | Герметизация и ремонт межпанельных швов | погонный метр шва | 633,08 |

Раздел 6. РЕМОНТ ФУНДАМЕНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Вид ремонта | Ед. измерения | Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в руб. с НДС |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 6.1 | Ремонт бетонной отмостки | кв. м ремонтируемой поверхности | 1797,87 |
| 6.2 | Ремонт асфальтобетонной отмостки | кв. м ремонтируемой поверхности | 1060,04 |
| 6.3 | Усиление фундамента [<\*>](#P269) | куб. м ремонтируемого фундамента | 11260,36 |

--------------------------------

<\*> Обязательным требованием является наличие технического заключения по результатам обследования данной строительной конструкции многоквартирного дома.

Раздел 7. РЕМОНТ СИСТЕМ И СРЕДСТВ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ ЗАЩИТЫ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Вид ремонта | Ед. измерения | Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в руб. с НДС |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 7.1 | Ремонт системы автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | кв. м общей площади здания (дома) | 227,14 |

Раздел 8. ОБСЛЕДОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ И ИНЖЕНЕРНЫХ

КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, ИЗГОТОВЛЕНИЕ

И ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА РАБОТЫ (УСЛУГИ)

В ЦЕЛЯХ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Вид ремонта | Ед. измерения | Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в руб. с НДС |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 8.1 | Обследование строительных и инженерных конструкций многоквартирного дома | % от стоимости работ | 1,0 |
| 8.2 | Изготовление проектной документации | % от стоимости работ | 1,0 |
| 8.3 | Экспертиза проектной документации | % от стоимости работ | 0,5 |
| 8.4 | Строительный контроль | % от стоимости работ | 1,0 |