



Опись (перечень) работ
при ремонте крыши многоквартирного жилого дома по адресу:
г. Ижевск, ул. Ломоносова, 2

<p>Технические характеристики здания</p>	<p>Здание размером 16,35x12,85м, 49,4x10,55м Н= 17,1 Горизонтальная проекция кровли – 964м², Скровли= 1148 м² Количество этажей – 5, кол-во подъездов- 4 Количество квартир – ____ Стены – кирпичные Кровля – металлическая, односкатная во двор, с организованным водостоком- 11стояков Год постройки - 1928</p>
<p>Состав выполняемых работ и дополнительные требования</p>	<p>Ремонт крыши, Работы выполнить в соответствии с СНиП II-26-76 Кровли и СП 17.13330.2011 Кровли:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. смена покрытия из а/ц листов на покрытие из оцинкованного профилированного листа НС21– 1 000 – 0,7 (964 м²) с устройством примыканий из оц. стали толщ. 0,55мм- 100%; 2. обустройство мест прохода канализационных стояков в покрытии кровли - 7шт 3. демонтаж ограждения кровли, установка вновь ограждения кровли с элементом снегозадержания, с покраской элементов за 2раза, по периметру кровли 100%; 80м.п. 4. смена покрытий из оцинкованной стали карнизных свесов с настенными желобами (при наружном организованном водостоке) – 100% (85м.п.); 5. устройство продухов для вентиляции чердачного помещения- в зоне расположения лестничных клеток МКД – 4шт по 3м.п; 6. установка страховочных креплений – 8шт (по 2шт. на подъезд); 7. замена деревянной обрешетки: <ul style="list-style-type: none"> • сплошная под карнизные свесы шир. 1200мм – 86м² (100%); • разряженная по скатам – 1062м² (100%); 8. замена деревянных кобылок сеч. 50x80мм с увеличением вылета карнизного свеса до 200мм – 80шт, с устройством продуха в карнизе и установкой противветровой доски сеч.25x150мм- 85м.п.; 9. частичная замена (либо усиление) стропильной системы- при выявлении поврежденных участков; 10. замена мауэрлата - при выявлении поврежденных участков;

	<p>11. разборка и устройство вновь слуховых окон, либо ремонт с заменой оконных заполнений (переплетов деревянных окрашенных или пластиковых)- 4 шт.</p> <p>12. антипирирование деревянных конструкций -100% замененных конструкций;</p> <p>13. установка деревянных лестниц на кровле по скату – 1шт.;</p> <p>14. ремонт штукатурки вентиляционных шахт в зоне примыкания покрытия кровли;</p> <p>15. ремонт кирпичной кладки столбиков (в местах опирания элементов стропильной системы) и карнизной части наружных стен- при необходимости;</p> <p>16. Смена водоприемных водосточных воронок – 100% (1шт.) и смена водосточных стояков при наличии средств для проведения работ;</p> <p>17. Выполнить утепление чердачного перекрытия в соответствии с теплотехническим расчетом- в объеме имеющихся средств</p> <p>18. Смена покрытия парапетов со стороны уличного фасада</p>
10. Особые условия	Работы производятся без выселения жильцов
Примечание	Объем работ является предварительным и подлежит корректировке при выполнении работ

03

Граф Граковск