

«УТВЕРЖДАЮ»  
 Заместитель директора  
 по техническим вопросам  
 НУО «Фонд капитального ремонта в УР»  
 Д.О. Домов  
 «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016г.

**Опись (перечень) работ**  
 при ремонте крыши многоквартирного жилого дома по адресу:  
г. Ижевск, ул. Коммунаров, 201

|   |   |
|---|---|
| <b>Технические характеристики здания</b>                    | Здание размером _____<br>Горизонтальная проекция кровли – 998,00м <sup>2</sup> , Скровли= 1297,4 м <sup>2</sup><br>Количество этажей – 5, кол-во подъездов- 4<br>Количество квартир<br>Стены – кирпичные<br>Кровля – шиферная, 4-скатная, с организованным водостоком-8стояков<br>Год постройки - 1958  |
| <b>Состав выполняемых работ и дополнительные требования</b> | <b>Ремонт крыши, 4-скатной</b><br>Работы выполнить в соответствии с СНиП П-26-76 Кровли и СП 17.13330.2011 Кровли:<br>1. смена покрытия из а/ц листов на покрытие из оцинкованного профилированного листа НС21– 1 000 – 0,7 (1031 м <sup>2</sup> ) с устройством примыканий из оц. стали толщ. 0,55мм- 100%;<br>2. обустройство мест прохода канализационных стояков в покрытии кровли - 12шт<br>3. демонтаж ограждения кровли, установка вновь ограждения кровли с элементом снегозадержания, с покраской элементов за 2раза, по периметру кровли 100%; 190 м.п.<br>4. смена покрытий из оцинкованной стали карнизных свесов с настенными желобами (при наружном организованном водостоке) – 100% (190 м.п.);<br>5. устройство коньковых продухов для вентиляции чердачного помещения- в зоне расположения лестничных клеток МКД – 4шт по 3м.п;<br>6. установка страховочных креплений – 8шт (по 2шт. на подъезд);<br>7. замена деревянной обрешетки: <ul style="list-style-type: none"> <li>• сплошная под карнизные свесы и конек – 266м<sup>2</sup> (100%);</li> <li>• разряженная по скатам – 1031,00м<sup>2</sup> (100%);</li> </ul> 8. замена деревянных кобылок сеч. 50x80мм с увеличением вылета карнизного свеса до 200мм – 190шт, с устройством продуха в карнизе и установкой противоветровой доски сеч.25x150мм-127м.п.;<br>9. частичная замена (либо усиление) стропильной системы- при выявлении поврежденных участков;<br>10. замена мауэрлата - при выявлении поврежденных участков;<br>11. разборка и устройство вновь слуховых окон, либо ремонт с заменой оконных заполнений (переплетов деревянных |

|                    |  |
|--------------------|--|
|                    | <p>окрашенных или пластиковых)- 4 шт.</p> <p>12. антипирирование деревянных конструкций -100% замененных конструкций;</p> <p>13. установка деревянных лестниц на кровле по скату – 1шт.;</p> <p>14. ремонт штукатурки вентиляционных шахт в зоне примыкания покрытия кровли;</p> <p>15. ремонт кирпичной кладки столбиков (в местах опирания элементов стропильной системы) и карнизной части наружных стен- при необходимости;</p> <p>16. Перенавеска водоприемных водосточных воронок – (8шт.) при смене карнизной зоны, смена водосточных труб - в объеме имеющихся средств</p> <p>17. Выполнить утепление чердачного перекрытия в соответствии с теплотехническим расчетом- в объеме имеющихся средств</p> |
| 10. Особые условия | Работы производятся без выселения жильцов  |
| Примечание         | Объем работ является предварительным и подлежит корректировке при выполнении работ   |

Исполнитель ОПС



Р.И. Пашченко