

«УТВЕРЖДАЮ»
Заместитель директора
по техническим вопросам

НУО «Фонд капитального ремонта УР»
Д.О. Домов
2016г.



Опись (перечень) работ
при ремонте крыши многоквартирного жилого дома по адресу:
г. Ижевск, ул. Удмуртская, 235

<p>Технические характеристики здания</p>	<p>Здание размером _____ Горизонтальная проекция кровли – 1 580,20м², Скровли= 1896 м² Количество этажей – 5, кол-во подъездов- 1 (общезитие) Количество квартир – ____ Стены – кирпичные Кровля – профнастил, 8-скатная, с организованным водостоком-10стояков Год постройки – 1957, последний капремонт ориентировочно проводился в 2004г</p>
<p>Состав выполняемых работ и дополнительные требования</p>	<p>Ремонт крыши, 8-скатной Работы выполнить в соответствии с СНиП П-26-76 Кровли и СП 17.13330.2011 Кровли:</p> <ol style="list-style-type: none">1. смена покрытия из профнастила на покрытие из оцинкованного профилированного листа НС21– 1 000 – 0,7 (1640 м²) с устройством примыканий из оц. стали толщ. 0,55мм- 100%;2. обустройство мест прохода канализационных стояков в покрытии кровли - 12шт3. демонтаж ограждения кровли, установка вновь ограждения кровли с элементом снегозадержания, с покраской элементов за 2раза, по периметру кровли 100%; 265 м.п.4. смена покрытий из оцинкованной стали карнизных свесов с настенными желобами (при наружном организованном водостоке) – 100% (269м.п.);5. устройство коньковых продухов для вентиляции чердачного помещения- в зоне расположения лестничных клеток МКД – 4шт по 3м.п;6. установка страховочных креплений – 8шт (по 2шт. на подъезд);7. замена деревянной обрешетки:<ul style="list-style-type: none">• сплошная под карнизные свесы шир. 1400мм и конек шир. 600мм – 377м² (100%);• разряженная по скатам – 1519м² (100%);8. замена деревянных кобылок сеч. 50х80мм с увеличением вылета карнизного свеса до 200мм – 298шт, с устройством продуха в карнизе и установкой противветровой доски сеч.25х150мм-269м.п.;

	<p>9. частичная замена (либо усиление) стропильной системы- при выявлении поврежденных участков;</p> <p>10. замена мауэрлата - при выявлении поврежденных участков;</p> <p>11. разборка и устройство вновь слуховых окон, либо ремонт с заменой оконных заполнений (переплетов деревянных окрашенных или пластиковых)- 4 шт.</p> <p>12. антипирирование деревянных конструкций -100% замененных конструкций;</p> <p>13. установка деревянных лестниц на кровле по скату – 1шт.;</p> <p>14. ремонт штукатурки вентиляционных шахт в зоне примыкания покрытия кровли;</p> <p>15. ремонт кирпичной кладки столбиков (в местах опирания элементов стропильной системы) и карнизной части наружных стен- при необходимости;</p> <p>16. Смена водоприемных водосточных воронок – 100% (10шт.) и смена водосточных стояков при наличии средств для проведения работ;</p> <p>17. Выполнить утепление чердачного перекрытия в соответствии с теплотехническим расчетом- в объеме имеющихся средств</p>
10. Особые условия	Работы производятся без выселения жильцов
Примечание	Объем работ является предварительным и подлежит корректировке при выполнении работ

Составил: и. спец. 073 *Александр Александрович*