



**Опись (перечень) работ
 при ремонте крыши многоквартирного жилого дома по адресу:
 г. Ижевск, ул. Строителей 70а**

<p>Технические характеристики здания</p>	<p>Здание размером 35х13м, Н= 14м Горизонтальная проекция кровли – 455м², Скровли= 592 м² Количество этажей – 5, кол-во подъездов- 2 Количество квартир – 40 Стены – кирпичные Кровля – шиферная, 4-скатная, с организованным водостоком- 6 стояков Год постройки - 1963</p>
<p>7. Состав выполняемых работ и дополнительные требования</p>	<p>Ремонт крыши, 4-скатной Работы выполнить в соответствии с СНиП II-26-76 Кровли и СП 17.13330.2011 Кровли:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. смена покрытия из а/ц листов на покрытие из оцинкованного профилированного листа НС21–1 000– 0,7 (496 м²) с устройством примыканий из оц. стали толщ. 0,55мм - 100%; 2. обустройство мест прохода канализационных стояков в покрытии кровли - бшт.; 3. демонтаж ограждения кровли, установка вновь ограждения кровли с элементом снегозадержания, с покраской элементов за 2 раза, по периметру кровли 100%; 96 м.п. 4. смена покрытий из оцинкованной стали карнизных свесов с настенными желобами (при наружном организованном водостоке) – 100% (100,8 м.п.); 5. устройство коньковых продухов для вентиляции чердачного помещения- в зоне расположения лестничных клеток МКД – 2шт. по 3м.п; 6. установка страховочных креплений – 4шт (по 2шт. на подъезд); 7. замена деревянной обрешетки: <ul style="list-style-type: none"> • сплошная под карнизные свесы и конек – 148.2 м² (100%); • разряженная по скатам – 443.8 м² (100%); 8. замена деревянных кобылок сеч. 50х80мм с увеличением вылета карнизного свеса до 200мм – 100 шт., с устройством продуха в карнизе и установкой противветровой доски сеч.25х150мм- 101м.п.; 9. частичная замена (либо усиление) стропильной системы- при выявлении поврежденных участков; 10. замена мауэрлата - при выявлении поврежденных участков; 11. разборка и устройство вновь слуховых окон, либо ремонт с

	<p>заменой оконных заполнений (переплетов деревянных окрашенных или пластиковых)- 3 шт.</p> <p>12. антипирирование деревянных конструкций -100% замененных конструкций;</p> <p>13. установка деревянных лестниц на кровле по скату – 1шт.;</p> <p>14. ремонт штукатурки вентиляционных шахт в зоне примыкания покрытия кровли;</p> <p>15. ремонт кирпичной кладки столбиков (в местах опирания элементов стропильной системы) и карнизной части наружных стен- при необходимости;</p> <p>16. Смена водоприемных водосточных воронок – 100% (6шт.) и смена водосточных стояков при наличии средств для проведения работ;</p> <p>17. Выполнить утепление чердачного перекрытия в соответствии с теплотехническим расчетом- в объеме имеющихся средств</p>
10. Особые условия	Работы производятся без выселения жильцов
Примечание	Объем работ является предварительным и подлежит корректировке при выполнении работ