

«УТВЕРЖДАЮ»
Первый заместитель директора
НУО «Фонд капитального ремонта в УР»


А.Л. Горбунов
« » г.
ДОКУМЕНТЪ

Опись (перечень) работ
при ремонте крыши многоквартирного жилого дома по адресу:
г. Ижевск, ул. Баранова 50

Технические характеристики здания	Здание размером 35х13м, Н= 14 м Горизонтальная проекция кровли – 455 м ² , Скровли= 592 м ² Количество этажей – 5, кол-во подъездов- 2 Количество квартир – 40 Стены – кирпичные Кровля – шиферная, 3-скатная, с организованным водостоком- 6 стояков Год постройки - 1963
7.Состав выполняемых работ и дополнительные требования	Ремонт крыши, 3-скатной Работы выполнить в соответствии с СНиП П-26-76 Кровли и СП 17.13330.2011 Кровли: 1. смена покрытия из а/ц листов на покрытие из оцинкованного профилированного листа НС21–1 000–0,7 (509 м ²) с устройством примыканий из оц. стали толщ. 0,55мм- 100%; 2. обустройство мест прохода канализационных стояков в покрытии кровли - 6 шт.; 3. демонтаж ограждения кровли, установка вновь ограждения кровли с элементом снегозадержания, с покраской элементов за 2 раза, по периметру кровли 100%; 83 м.п. 4. смена покрытий из оцинкованной стали карнизных свесов с настенными желобами (при наружном организованном водостоке) – 100% (85,4 м.п.); 5. устройство коньковых продухов для вентиляции чердачного помещения- в зоне расположения лестничных клеток МКД – 2 шт. по 3 м.п; 6. установка страховочных креплений – 4 шт. (по 2шт. на подъезд); 7. замена деревянной обрешетки: <ul style="list-style-type: none">• сплошная под карнизные свесы и конек – 133,2 м² (100%);• разряженная по скатам – 458,4 м² (100%); 8. замена деревянных кобылок сеч. 50х80мм с увеличением вылета карнизного свеса до 200мм – 86 шт., с устройством продуха в карнизе и установкой противоветровой доски сеч.25х150мм- 86 м.п.; 9. частичная замена (либо усиление) стропильной системы- при выявлении поврежденных участков; 10. замена мауэрлата - при выявлении поврежденных участков; 11. разборка и устройство вновь слуховых окон, либо ремонт с

	<p>заменой оконных заполнений (переплетов деревянных окрашенных или пластиковых)- 4 шт.</p> <p>12. антипирирование деревянных конструкций -100% замененных конструкций;</p> <p>13. установка деревянных лестниц на кровле по скату – 1шт.;</p> <p>14. ремонт штукатурки вентиляционных шахт в зоне примыкания покрытия кровли;</p> <p>15. ремонт кирпичной кладки столбиков (в местах опирания элементов стропильной системы) и карнизной части наружных стен- при необходимости;</p> <p>16. Смена водоприемных водосточных воронок – 100% (6 шт.) и смена водосточных стояков при наличии средств для проведения работ;</p> <p>17. Выполнить утепление чердачного перекрытия в соответствии с теплотехническим расчетом- в объеме имеющихся средств</p>
10. Особые условия	Работы производятся без выселения жильцов
Примечание	Объем работ является предварительным и подлежит корректировке при выполнении работ

073



Граков С. В.